



**WOJEWODA
ZACHODNIOPOMORSKI**

Szczecin, 25 lutego 2019 r.

AP-1.7820.172-6.2018.MM

**DECYZJA
nr 3/2019
O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ
INWESTYCJI DROGOWEJ**

Na podstawie art. 11a ust. 1 w związku z art. 11f ust. 1, 2 art. 12 ust. 1-4, 4d, 4e, 6, art. 16, art. 17, art. 19, art. 20 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.), art. 42 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. 2017 r., poz. 1332 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096), po rozpatrzeniu wniosku

**Pana Ryszarda Kowalskiego
występującego w imieniu Województwa Zachodniopomorskiego**

z 28.12.2018 r. (skorygowanego 31.01.2019 r.) dotyczącego wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pod nazwą: *„Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 160 na odcinku Choszczno – Pakość polegająca na budowie drogi dla rowerów (Trasa Pojezierzy Zachodnich)”*

zezwalam

**Województwu Zachodniopomorskiemu
Ul. Korsarzy 34
70-540 Szczecin**

na realizację inwestycji drogowej pn.:

„Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 160 na odcinku Choszczno – Pakość polegająca na budowie drogi dla rowerów (Trasa Pojezierzy Zachodnich)”

Działki przeznaczone pod inwestycję w całości lub podlegające podziałowi				
Nr działki przed podziałem	Powierzchnia działki przed podziałem [ha]	Nr działek projektowanych	Powierzchnia [ha]	Właściciel
Obręb 0001 m. Choszczno				
1/2	2,5082	1/3	1,0283	Województwo Zachodniopomorskie Zachodniopomorski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Koszalinie
		1/ 4	1,4799	
385//6	0,0092	w całości pod inwestycję		Województwo Zachodniopomorskie Zachodniopomorski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Koszalinie
353	1,2852	353/1	0,0242	Powiat Choszczeński Powiatowy Zarząd Dróg w Choszczynie
		353/2	1,2610	
300	0,0223	w całości pod inwestycję		Województwo Zachodniopomorskie Zachodniopomorski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Koszalinie
299	0,0287	w całości pod inwestycję		Województwo Zachodniopomorskie Zachodniopomorski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Koszalinie
138	0,0916	138/1	0,0002	Kornetowski Janusz Mariusz Wawer Grażyna
		138/2	0,0914	
137	0,0893	137/1	0,0002	Chmielewski Zbigniew
		137/2	0,0891	
134	0,3342	134/1	0,0158	Gmina Choszczno
		134/2	0,3184	
Obręb 0012 Oraczewice				
73	2,0695	w całości pod inwestycję		Województwo Zachodniopomorskie Zachodniopomorski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Koszalinie
75	5,8714	75/1	0,0821	Łopatto Waldemar Łopatto Agnieszka
		75/2	5,7893	

74/1	0,3024	74/5	0,0124	Kmieć Artur Kmieć Katarzyna
		74/6	0,2900	
74/2	0,3031	74/7	0,0054	Kmieć Artur Kmieć Katarzyna
		74/8	0,2977	
Obręb 0011 Pakość				
25/1	4,3100	w całości pod inwestycję		Województwo Zachodniopomorskie Zachodniopomorski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Koszalinie

zatwierdzam podział nieruchomości

zgodnie z załącznikami do wniosku z 28.12.2018 r. (skorygowanego 31.01.2019 r.) dotyczącego wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pod nazwą: „*Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 160 na odcinku Choszczno – Pakość polegająca na budowie drogi dla rowerów (Trasa Pojezierzy Zachodnich)*”

Nieruchomości lub ich części, przeznaczone pod pas drogowy dla przedmiotowej inwestycji, wyróżnione w powyższej tabeli (zaszarzone pola), nie będące własnością Województwa Zachodniopomorskiego, stają się nią z mocy prawa.

zezwalam na ograniczenie korzystania z nieruchomości

Działając w oparciu o art. 11f ust. 1 pkt 8 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, ustalam obowiązek: budowy/przebudowy sieci uzbrojenia terenu i/lub budowy/przebudowy innych dróg publicznych i/lub budowy/przebudowy zjazdów i/lub budowy tymczasowych obiektów budowlanych i/lub rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych i/lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, zezwalając jednocześnie na wykonanie tych obowiązków na działkach wskazanych w poniższej tabeli.

Stosownie do treści art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. i ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, dla realizacji ww. obowiązków, określłam ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości wymienionych w poniższej tabeli, polegające na obowiązku udostępnienia w nieograniczonym zakresie całości lub części tych nieruchomości w celu wykonania robót budowlanych, których szczegółowy zakres wynika z projektu budowlanego stanowiącego integralną część decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej. Do ograniczeń tych przepisy art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz.U. z 2018 r., poz. 2204), stosuje się odpowiednio.

Działki z ograniczonym sposobem korzystania dla budowy/przebudowy sieci uzbrojenia terenu i/lub obowiązku budowy/przebudowy innych dróg publicznych i/lub obowiązku budowy/przebudowy zjazdów i/lub obowiązku budowy tymczasowych obiektów budowlanych i/lub obowiązku rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych i/lub obowiązku przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych

Nr działki	Powierzchnia całej działki [ha]	Zakres robót	Nr działki po podziale	Powierzchnia zajęcia [m2]	Właściciel
Obręb 0001 m. Choszczno					
172	0,0793	Przebudowa zjazdu; Przebudowa sieci elektroenergetycznej	-	0,0033	Gmina Choszczno
154	0,0740	Przebudowa zjazdu; Przebudowa sieci elektroenergetycznej	-	0,0031	Gmina Choszczno
134	0,3342	Przebudowa sieci elektroenergetycznej	134/2	0,3184	Gmina Choszczno
117/1	0,0160	Przebudowa sieci elektroenergetycznej	-	0,0014	Pajor Anna Pajor Mirosław
Obręb 0011 Pakość					
58/1	1,7000	Przebudowa zjazdu	-	0,0424	Powiat Choszczeński

1. Na Województwie Zachodniopomorskim ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości, na których niniejszą decyzją zezwolono na budowę lub przebudowę sieci uzbrojenia terenu, do stanu poprzedniego, niezwłocznie po założeniu lub przeprowadzeniu ciągów, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.
2. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi nieruchomości przysługuje odszkodowanie na zasadach i trybie określonym w Dziale 3 Rozdziale 5 – „Odszkodowania za wywłaszczone nieruchomości” ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz.U. z 2018 r., poz. 2204).
3. Jeżeli założenie lub przeprowadzenie ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w pkt 1, uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby Województwo Zachodniopomorskie nabyło, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości.
4. Właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości, na których niniejszą decyzją zezwolono na budowę lub przebudowę sieci uzbrojenia terenu, jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją

- oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń o których mowa w pkt 1. Obowiązek wynikający z art. 11 f ust.2 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* ustanawiany jest na rzecz każdorazowego właściciela sieci bądź urządzenia. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.
5. Do ograniczeń, o których mowa w art.11f ust.1 pkt 8 lit. i, ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz.U. z 2018 r., poz. 2204).
 6. Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdzie wieczystej i w katastrze nieruchomości.
 7. Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, wydaje Wojewoda Zachodniopomorski, w terminie 30 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna. Jeżeli decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nadany został rygor natychmiastowej wykonalności, decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 60 dni od dnia nadania decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.
 8. Wysokość odszkodowania ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania niniejszej decyzji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.
 9. Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, prawa te wygasają.
 10. Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna. Przepis stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego.
 11. Odszkodowanie za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.
 12. Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, stosuje się odpowiednio przepisy *o gospodarce nieruchomościami*, z zastrzeżeniem art. 18 ustawy.
 13. Nieruchomości, które z mocy prawa staną się własnością Województwa Zachodniopomorskiego, mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do czasu faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez Województwo Zachodniopomorskie.
 14. Jeżeli przejęta z mocy prawa na rzecz Województwa Zachodniopomorskiego jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, Województwo Zachodniopomorskie jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Województwa Zachodniopomorskiego tej części nieruchomości.

I. Ogólna charakterystyka inwestycji.

Planowane przedsięwzięcie stanowi inwestycję drogową, polegającą na rozbudowie drogi wojewódzkiej nr 160 na odcinku Choszczno – Pakość, polegająca na budowie drogi dla rowerów (Trasa Pojezierzy Zachodnich), realizowanego w celu poprawy bezpieczeństwa ruchu drogowego, pieszych oraz rowerzystów.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest w województwie zachodniopomorskim, w powiecie choszczeńskim, w gminie Choszczno.

Zakres przedmiotowej inwestycji obejmuje wykonanie następujących robót budowlanych:

- budowę ścieżki rowerowej i ciągów pieszo – rowerowych,
- przebudowę istniejących chodników,
- przebudowę istniejących zjazdów i skrzyżowań,
- przebudowę kolidujących z inwestycją sieci uzbrojenia terenu,
- przebudowę oświetlenia ulicznego wraz z siecią elektryczną w miejscowości Choszczno,
- budowę murków oporowych z blozków betonowych,
- budowę opasek oddzielających CPR od jezdni i murków oporowych,
- wykonanie urządzeń wodnych w ramach przebudowy odwodnienia drogowego,
- przebudowę istniejącej zatoki postojowej,
- wycinkę drzew i grupy krzewów kolidujących z inwestycją,
- wykonanie nasadzeń separacyjnych w celu oddzielenia ścieżki rowerowej od istniejących dróg,
- wykonanie oznakowania poziomego i pionowego.

II. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii.

Przedmiotowa inwestycja obejmuje drogę wojewódzką nr 160 na odcinku Choszczno – Pakość. Droga wojewódzka nr 160 jest drogą publiczną klasy G (Główna). W związku z rozbudową drogi układ komunikacyjny (układ dróg) nie ulegnie zmianie.

Projektowana droga rowerowa będzie skomunikowana w miejscowości Choszczno z projektowaną ścieżką rowerową wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 151 na odcinku Recz – Choszczno, natomiast od strony północnej będzie skomunikowana z drogą powiatową nr 1767Z Pakość – Sławęcin, w ciągu której ruch rowerowy będzie odbywał się po jezdni na zasadach ogólnych.

III. Określenie linii rozgraniczających teren.

1. Linie rozgraniczające teren inwestycji (linia przerywana koloru jasno niebieskiego) wyznaczono na kopiach map do celów projektowych w skali 1:500 (arkusz 1, 2 i 3a) oraz w skali 1:1000 (arkusz 3b).
2. Linie rozgraniczające teren ustalone niniejszą decyzją stanowią linie podziału nieruchomości.

IV. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.

1. Do gruntów rolnych i leśnych objętych niniejszą decyzją nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych, zgodnie z art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (Dz. U. z 2018 r., poz. 1474).
2. Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych, zgodnie z art. 21 ust. 2 ww. ustawy.

V. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej.

Teren inwestycji jest zlokalizowany poza obszarami objętymi ochroną konserwatorską (stanowisko Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z 28.06.2018r. znak: Z.Arch.5152.29.2018.PK).

Ponadto zobowiązuje się Inwestora w przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia prac ziemnych przedmiotów – obiektów, co do których istnieje podejrzenie, iż są one zabytkami,

do wstrzymania prac ziemnych, zabezpieczenia przedmiotów – obiektów i miejsca ich odkrycia, jak też do niezwłocznego zawiadomienia o tym fakcie wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe właściwego miejscowo Wójta/ Burmistrza /Prezydenta.

VI. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

Inwestycję zaprojektowano z uwzględnieniem wszelkich warunków i norm wynikających z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*, a szczególnie zapewniających:

- dostęp do drogi publicznej,
- możliwość korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej,
- ochronę przed ponadnormatywnymi uciążliwościami spowodowanymi hałasem,
- ochronę przed ponadnormatywnym zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

zatwierdzam projekt budowlany

pn.: „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 160 na odcinku Choszczno – Pakość polegająca na budowie drogi dla rowerów (Trasa Pojezierzy Zachodnich)”

Kategoria obiektów:

XXV – drogi

XXVI – sieci

autor projektu zagospodarowania terenu:

mgr inż. Justyna Roman, nr upr. ZAP/0074/PWOD/10

Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności drogowej. Wpisana na listę Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ZAP/BD/0262/10

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 11f ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* oraz art. 42 ustawy – *Prawo budowlane*:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zatwierdzonym projektem budowlanym oraz obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, zapewnić dojazd i dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót;
 - przed przystąpieniem oraz w trakcie wykonywania robót należy przestrzegać i spełniać warunki i wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany;
 - istotne odstępienie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej;
 - geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie;
 - elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
2. Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w *sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane*

dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002 r., Nr 108, poz. 953, ze zm.) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z § 6, pkt 6 lit. b rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1126).

3. Inwestor na podstawie § 2 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy realizacji których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r., Nr 138, poz. 1554) jest zobowiązany do powołania inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności drogowej.
4. Istniejące sieci uzbrojenia terenu przebudować zgodnie z zatwierdzonymi projektami przebudowy tych sieci.
5. Szczegółowe warunki w zakresie ochrony środowiska:
 - w trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystywanie i przekształcanie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany;
 - gospodarkę odpadami prowadzić zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14.12.2012 r. (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 992).
6. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa
 - Nie dotyczy.

Nadaje niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności

W związku z nadaniem rygoru natychmiastowej wykonalności niniejsza decyzja:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń;
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi;
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

UZASADNIENIE

Dnia 28.12.2018 r. na podstawie art. 11a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych Pan Ryszard Kowalski, występujący w imieniu Województwa Zachodniopomorskiego wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 160 na odcinku Choszczno – Pakość polegająca na budowie drogi dla rowerów (Trasa Pojezierzy Zachodnich)”

Do wniosku inwestor załączył następujące dokumenty:

- opinię Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego z 18.06.2018 r., postanowienie znak: ZRU.4026.034.2018.ASM,
- oświadczenie inwestora o braku wydania opinii przez Zarząd Powiatu Choszczeńskiego w terminie 14 dni od daty złożenia wniosku,
- opinię Burmistrza Choszczna z 14.06.2018 r. znak IPP.720.51.2018.DS,
- oświadczenie inwestora o braku wydania opinii przez dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w terminie 30 dni od daty złożenia wniosku,

- opinię Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie z 28.06.2018 r. znak: Z.Arch.5152.29.2018.PK,
- pozwolenie wodnoprawne Dyrektora Zarządu Zlewni w Stargardzie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z 24 października 2018 r. znak: SZ.ZUZ.3.421.12.4.2018.JF4,
- cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy *Prawo budowlane*, aktualnym na dzień opracowania projektu,
- mapy w skali 1:500 (arkusz 1, 2 i 3a) oraz 1:1000 (arkusz 3b) przedstawiające proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu,
- analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi;
- mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami;
- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu;
- określenie nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego;
- określenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone;

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z art. 11d ust. 1 pkt 8 lit. a, b, c, e, g, h.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy Wojewoda Zachodniopomorski w odniesieniu do drogi wojewódzkiej wysłał zawiadomienie (pismo z 04.01.2019 r. znak: AP-1.7820.172-1.2018.MM) o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy, właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych złożonym wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania, zgodnie z powyższym przepisem, zostały zawiadomione w drodze obwieszczeń wywieszonych w Zachodniopomorskim Urzędzie Wojewódzkim w Szczecinie, w dniu 04.01.2019 r., a także w urzędzie gminy właściwej ze względu na przebieg drogi, tj. w Urzędzie Miasta w Choszcznie oraz w publikatorach teleinformatycznych – Biuletynach Informacji Publicznej powyższych urzędów. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane w prasie lokalnej („Kurier Szczeciński”) dnia 08.01.2019 r.

Zgodnie z art. 11d ust. 6 ustawy zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy.

Zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a. dopełniono obowiązku umożliwienia stronom wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, poprzez obwieszczenie o wszczęciu postępowania.

Dnia 14.01.2019 r. do urzędu wpłynęło pismo Pana Damiana Lewandowskiego, w którym jako właściciel działki ewidencyjnej nr 135/1 obręb m. Choszczno 0001 kategorycznie sprzeciwia się realizacji inwestycji na jego nieruchomości gruntowej. Jednocześnie wskazał inny adres zameldowania oraz adres do korespondencji niż wskazany w katastrze nieruchomości. W związku z otrzymanym pismem Wojewoda 15.01.2019 r. wezwał Inwestora do przedłożenia stanowiska w sprawie możliwości zmiany przebiegu inwestycji poprzez wyłączenie działki 135/1 obręb m. Choszczno 0001 z zakresu wniosku. Inwestor po dokonaniu ponownej analizy projektu zagospodarowania terenu w zakresie przedmiotowej działki, podjął decyzję o zmianie przebiegu drogi dla rowerów w taki sposób, że planowane zadanie nie będzie przebiegało przez dz. nr 135/1 będącej własnością Pana Damiana Lewandowskiego.

Dodatkowo w trakcie prowadzonego postępowania Pani Magdalena Lewandowska zgłosiła zmianę swoich danych osobowych i adresowych, dotyczących działki nr 135/1 obręb m. Choszczno 0001.

Pełnomocnik Inwestora, Pan Ryszard Kowalski, 31.01.2019 r. pismem znak: DIM-TL-3/1/2019 wystąpił do Wojewody z korektą wniosku o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej dla przedmiotowego zadania, przedkładając skorygowany projekt zagospodarowania terenu oraz projekt podziału nieruchomości, w zakresie lokalizacji inwestycji poza działką nr 135/1 obręb m. Choszczno 0001.

Zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a. umożliwiono Państwu Lewandowskiemu zapoznanie się z materiałami dotyczącymi skorygowanego wniosku oraz wypowiedzenie się co do zebranych dokumentów. Od dnia doręczenia zawiadomienia tj. 06.02.2019 r. do dnia 22.02.2019 r. nie wpłynęły żadne uwagi.

Podsumowując wnioski Państwa Lewandowskich, złożone w trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego, zostały uwzględnione w całości.

Zgodnie z art. 17 ust. 1 ustawy Inwestor złożył wniosek o nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Inwestor wskazał, że planowana inwestycja ma na celu przede wszystkim poprawę bezpieczeństwa mieszkańców Choszczna i okolicznych miejscowości. Obecnie ruch pieszych i rowerzystów na odcinku drogi wojewódzkiej nr 160 od Choszczna (za skrzyżowaniem z ul. Cypriana Kamila Norwida) do m. Pakość odbywa się po istniejącej drodze i jej poboczem. Dodatkowo w wyniku budowy kolejnych zabudowań jednorodzinnych na wyjeździe z miejscowości Choszczno przyczyni się do wzrostu ruchu pieszych na danym odcinku. Mając powyższe na uwadze, w ocenie organu nadanie inwestycji rygoru natychmiastowej wykonalności leży w ważnym interesie społeczno-gospodarczym.

Od niniejszej decyzji Inwestorowi służy odwołanie do Ministra Inwestycji i Rozwoju za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji oraz pozostałym stronom w terminie 28 dni od dnia publicznego ogłoszenia o wydaniu decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna – art. 127a *Kodeksu postępowania administracyjnego*.

Zgodnie z art. 130 § 4 *Kodeksu postępowania administracyjnego* decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.



z up. WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO
[Signature]
mgr inż. Elżbieta Piasecka
DYREKTOR
Wydziału Architektury i Gospodarki Przestrzennej

Nie pobrano opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej: na podstawie art. 7 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2018 r. poz. 1044 ze zm.).

Załączniki:

1. Projekt budowlany (2 egz.)
2. Projekt podziału nieruchomości (3 egz.)

Otrzymują:

1. Wnioskodawca na ręce pełnomocnika (3 egz. decyzji)
2. a/a

Do wiadomości:

1. Wydział Gospodarki Nieruchomościami ZUW
2. Zachodniopomorski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego w Szczecinie (+1 egz. projektu budowlanego)

POUCZENIE

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – *Prawo budowlane*;
 - oświadczenie inspektora nadzoru, stwierdzające przyjęcie obowiązków pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – *Prawo budowlane*.
2. Do oddawania do użytkowania drogi stosuje się przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane*.
3. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić właściwego Okręgowego Inspektora Pracy na 7 dni przed rozpoczęciem budowy dla robót trwających dłużej niż 30 dni i zatrudniających co najmniej 20 osób albo planowany zakres robót przekracza 500 osobodni zgodnie z § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r., Nr 47, poz. 401).
4. W myśl art. 16 ust. 2 ww. ustawy niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej określa 120-dniowy termin odpowiednio wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali i innych pomieszczeń, od dnia w którym decyzja stanie się ostateczna.
5. Jeżeli decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nadany został rygor natychmiastowej wykonalności, zobowiązuje ona do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń oraz uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi;
6. W przypadku gdy ww. decyzja dotyczy nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym albo budynkiem, w którym został wyodrębniony lokal mieszkalny, właściwy zarządca drogi jest obowiązany, w terminie faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie, do wskazania lokalu zamiennego, z zastrzeżeniem, że w przypadku gdy faktyczne objęcie nieruchomości w posiadanie następuje po upływie 120-go dnia, licząc od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, właściwy zarządca drogi nie ma obowiązku do wskazania lokalu zamiennego.

